



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Scheda di Verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)

I. Anagrafica Proponente

Nome/Denominazione: Laterizi Impredil S.r.l.

Indirizzo: loc. "Campu Su Lillu S.S. 131 Km 15,200 - 09026 San Sperate SU

Telefono: 070 9165024/25 E-mail:

PEC: limpredil@pec.it

Sede legale: Corso Buenos Aires 23 CAP 20124 Milano

P.IVA o C.F.: 03275440927

II. Oggetto richiesta

Richiesta di verifica (*specificare se comprensiva della valutazione di incidenza*) relativa all'impianto, opera o intervento:

Verifica di assoggettabilità alla V.I.A. ex post, esclusa la valutazione ai sensi dell'art. 29, c. 3 del vigente D.Lgs. 152/2006, e dell'art. 11 delle Direttive regionali approvate con Delib.G.R. n. 11/75 del 2021 dell'esistente stabilimento IPPC Impianti destinati alla produzione di prodotti ceramici per cottura (mattoni) ubicato a San Sperate località di "Campu Su Lillu", zona industriale Su Fraigu Viale Monastir Km 15,2.

III. Tipologia intervento

Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato negli allegati A1 e B1 delle Direttive regionali in materia di V.I.A.:

P.to 3 lettera m) (fabbricazione di prodotti ceramici mediante cottura, in particolare tegole, mattoni, mattoni refrattari, piastrelle, gres o porcellane, con capacità di produzione di oltre 75 t/g e/o con capacità di forno superiore a 4 m³ e con densità di colata per forno superiore a 300 kg/m³).

P.to 7 lettera u) stabilimenti di smaltimento e recupero di rifiuti non pericolosi, con capacità complessiva superiore a 10 t/g, mediante operazioni di cui all'allegato C, lettere da R1 a R9, della parte quarta del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152

Barrare le opportune caselle

- ☐ il progetto ricade, anche parzialmente, all'interno di siti della Rete Natura 2000
- ☐ il progetto è stato già sottoposto a procedura di Verifica/V.I.A. conclusasi con Delib.G.R. n. del
- ☐ per il progetto è stata richiesta una valutazione preliminare ai sensi dell'art.4 delle Direttive regionali in materia di V.I.A., conclusasi con nota del Servizio V.I.A. n. del



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IV. Localizzazione dell'intervento

Comune: **San Sperate**

Località: **Z.I. Su Fraigu loc. "Campu Su Lillu" Viale Monastir Km. 15,200**

Provincia: **Sud Sardegna**

Riferimenti catastali: **NCT San Sperate Foglio 17 mappale 662 - NCEU Foglio 17 mappale 65**

V. Descrizione sintetica dell'intervento

La presente procedura di Verifica ex-post riguarda l'esistente stabilimento di produzione laterizi da costruzione e di travetti tralicciati in latero-cemento sito nel Comune di San Sperate (SU) Z.I. Su Fraigu loc. "Campu Su Lillu" Viale Monastir Km. 15,200 ed esercito dalla Laterizi Impredil S.r.l.

VI. Descrizione della conformità del progetto dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali:

Lo stabilimento "Laterizi Impredil S.r.l." per la produzione di laterizi da costruzione e travetti tralicciati in latero-cemento, risulta conforme agli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti sia al momento della sua realizzazione (1974) sia attualmente. In considerazione della natura della procedura, non vengono messi in discussione né la localizzazione né la permanenza dell'impianto, confermandone quindi la conformità dal punto di vista urbanistico. Dal punto di vista edilizio, lo stabilimento è stato realizzato sulla base della licenza di costruzione n. 715 del 1973 e successive. Per quanto riguarda le autorizzazioni ambientali, lo stabilimento è soggetto all'Autorizzazione Integrata Ambientale attualmente in fase di rinnovo.

VII. Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera nonché delle relative autorità competenti al rilascio di tali atti (indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti):

Elenco provvedimenti autorizzativi emessi			
Numero atto	Data atto	Autorità	Tipologia
Det. n. 186	28/07/2009	Provincia di Cagliari	Prima emissione AIA rilasciata a favore della Inpredil S.p.A.
Det. n. 71	13/04/2010	Provincia di Cagliari	Modifica per rinuncia attività di recupero fanghi e Voltura a favore della Laterizi Impredil s.r.l.
Det. n. 166	29/12/2011	Provincia di Cagliari	La modifica dell'articolo 2.1 v) e del comma 4) della Det. D. 186/2009 consiste: - nel passaggio dalla periodicità semestrale a quella biennale per il monitoraggio dei seguenti parametri presenti negli



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

			effluenti gassosi: nichel, vanadio, cadmio, IPA (idrocarburi policiclici aromatici), PCDD e PCDF (diossine e furani). - Stralcio del comma 4) emissioni diffuse relativo all'installazione di 4 deposimetri
Prot. n. 26190	09/03/2012	Provincia di Cagliari	Trasmissione Parere di competenza Gestione Rifiuti - Attività di recupero e messa in riserva di fanghi di potabilizzazione - Pratica SUAP n. 104 del 02/03/2012
Det. n. 63	05/06/2014	Provincia di Cagliari	Riesame con valenza di rinnovo e autorizzazione al recupero dei fanghi in procedura semplificata codice attività 12.13 D.M. 05.02.1998
Det. n° 361	07/11/2018	Provincia del Sud Sardegna	Modifica non sostanziale AIA nr. 186 del 28/07/2009 e s.m.i. per l'installazione di una nuova linea di carburazione ad alta velocità alimentata a pet-coke

VIII. Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394 e s.m.i.	☐	☒
b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n. 31	☐	☒
c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC/ZSC) e 147/2009/CE (ZPS)	☐	☒
d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n. 23 (Oasi)	☒	☐
e) Aree IBA (Important Bird Areas) L. 157/1992	☐	☒
f) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni Culturali)	☒	☐
g) Boschi tutelati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42	☐	☒
h) Altri vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (es. usi civici)	☐	☒
i) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448	☐	☒
l) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23	☐	☒
m) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.	☐	☒
n) Zone vincolate agli usi militari	☐	☒
o) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.)	☐	☒
p) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali	☐	☒
q) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (PPR)	☐	☒



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

r) Vincolistica ai sensi del Piano regionale delle attività estrattive	☐	☒
s) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato, ai termini del Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.	☐	☒
t) Inserimento dell'intervento in: – aree a pericolo/rischio idrogeologico come perimetrate dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) – aree individuate dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali; – aree individuate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni;	☐	☒
u) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10 (aree percorse da fuoco)	☐	☒
v) Altri vincoli:	☐	☒

IX. Tempi di realizzazione

Non applicabile, considerando la natura ex-post del procedimento di verifica.

X. Costo delle opere e aspetti finanziari

Costo delle opere (comprensivo degli oneri di dismissione):

Non applicabile, considerando la natura ex-post del procedimento di verifica. Ai fini del calcolo degli oneri istruttori si è considerato valore indicato come beni immobilizzazioni materiali (questi sono da intendersi come valore netto dei macchinari industriali) pari a € 1.046.096.

☐ Finanziamenti ex lege:

XI. Stima delle ricadute occupazionali sia in fase di cantiere che in fase di esercizio:

Il procedimento in esame è una Verifica ex-post relativa a un insediamento produttivo già realizzato. In fase di esercizio lo stabilimento occupa 39 unità lavorative.

XII. Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento (per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.):

Contratto di locazione commerciale registrato a Cagliari il 21.12.2022 n.9699 serie 3T

XIII. Eventuali osservazioni del Proponente:

Nessuna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

I sottoscritti, consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge in caso di false attestazioni e di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 2000, che corrispondono al vero le informazioni contenute nella documentazione allegata e nelle dichiarazioni sopra riportate.

La presente scheda è firmata digitalmente dal Proponente e dagli estensori dello Studio preliminare ambientale (S.P.A.).

Estensori

S.P.A.

Ing. Matteo Floris

Proponente

Laterizi Impredil S.r.l.

Dott. Francesco Trois